



Věžové a terasové domy tvoří elegantně provázaný celek.



Na dětských hřištích nechybí houpačky, prolézačky ani pískoviště.

Při hledání nového bydlení rozhoduje několik faktorů. Jedním z nejvýznamnějších je cena, následována vhodnou lokalitou, dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Bez zájmu nesmí zůstat ani promyšlená dispozice bytu či domu.



CENTRAL PARK PRAHA

– zelená rezidence
uprostřed Žižkova



Pohled na projekt Central Park Praha s dominantou žižkovské televizní věže v pozadí.



V interiérech dominují kvalitní přírodní materiály.

Čtvrti, které splňují přísná kritéria zájemců a zároveň v nich stojí nové kvalitní projekty, v Praze není mnoho. Za perspektivní městskou čtvrť s nezaměnitelným duchem lze rozhodně považovat Žižkov. K Praze byl připojen v roce 1922, ale vznikl mnohem dříve. Převažují zde činžovní domy z přelomu 19. a 20. století a občas se o této pražské lokalitě hovoří jako o pražském Montmartru. Rozkládá se totiž, stejně jako ta pařížská, na vyvýšenině a ulice jsou často podobně strmé a úzké. Rovněž povahově byla Montmartru v minulosti blížká - plná nočního života, kaváren, barů a umělců. Žižkov si dnes sice stále zachovává svého genia loci, ale zároveň se proměňuje v atraktivní moderní čtvrť, jež se díky dostupnosti centra a množství zeleně stává ideální pro bydlení. Že je opravdu dobrou adresou, dokládá zájem kupců i nová výstavba, která zde vznikala a vzniká.

KOMFORTNÍ BYDLENÍ NA ŽIŽKOVĚ

V nedávné době zde vyrostla nová moderní rezidenční čtvrť Central Park Praha. Nachází se na kopci s výhledem na město i Pražský hrad a v těsném sousedství parku Parukářka. Ideální dopravní dostupnost centra metropole, množství obchodů, služeb a kulturního vyžití zdaleka nejsou jedinými benefity, které bydlení na Žižkově v Central Parku Praha nabízí. Hlavním parametrem při výběru nového domova bývá cena. V tomto ohledu je Central Park Praha mnohem dostupnější, než si řada lidí myslí. Ceny, v nichž je zahrnut také velký sklep a minimálně jedno parkovací stání v podzemí, začínají již kolem 3 milionů korun včetně DPH. Dalším důležitým kritériem je faktor bezpečí. Jeho význam razantně narostl zvláště v dnešní době a přispěl k tomu jistě i baby boom z posledních let, kdy se zvýšil počet rodin s menšími i většími dětmi. Na bezpečí mysleli i tvůrci Central Parku Praha.

Rodiče malých dětí potřebují prostor, kde mohou nechat své ratolesti hrát si bez obav. Přesně takový nabízí soukromý park o rozloze 1,5 hektaru uprostřed projektu. Ten lze navíc využít i pro setkávání s přáteli, pořádání grilovací party na speciálně upraveném prostoru a díky své velikosti i na příjemné procházky. Čipem zajištěná vřátka na jeho konci navíc ústí do rozlehlého veřejného parku Parukářka. Prakticky ve středu města je tak možné relaxovat stejně intenzivně, jako ve volné přírodě mimo metropoli. Pro rodiče větších dětí, které často navštěvují zájmové kroužky, je zase zásadní dobrá dopravní dostupnost. I v tomto projektu obstojí na jedničku. Umístění je ideální jak pro dopravu autem, tak pro cestování městskou hromadnou dopravou. Jen pár minut pěšky od projektu jsou tramvajové i autobusové zastávky a nedaleko také stanice metra A Flóra a Želivského. Central Park Praha tak nabízí bydlení, které rodinám s dětmi vychází maximálně vstříc. V chráněném soukromém

parku je dostatek dětských hřišť. Pocit bezpečí zvyšuje i nepřetržitá ostraha celého objektu. Samozřejmostí jsou veškeré vstupy do objektů i vnitřního parku na čip.

RODINNÝ DŮM V CENTRU PRAHY

Zárukou vysokého uživatelského standardu jsou promyšlené půdorysy rezidencí, které respektují specifika životního stylu a denního rytmu jak rodin s dětmi, tak lidí žijících samostatně či v bezdětném páru. K dispozici jsou nejrůznější varianty bydlení: od studií o velikosti 45 m² až po prostorné pětipokojové rezidence o rozloze 180 m². Vedle jednorovňových rezidencí jsou v nabídce i mezonety, duplexy či viladomy s vlastními vstupy a garážemi. Téměř všechny rezidence mají výhled na park Parukářka. Vyšší patra a nejluxusnější penthoušy o velikosti až 350 m² v nejvyšším patře věží nabízejí jedinečný panoramatický pohled na Staré Město a na dominantu Pražského hradu. Byty mají navíc terasy po celém svém obvodu, díky čemuž jsou nejen originálně propojeny exteriéry a interiéry, ale obyvatelé mají výhled na většinu světových stran. Velmi atraktivní součástí areálu jsou terasové domy. Ty splňují sen řady městských obyvatel o pohodlném bydlení v centru s výhodami rodinného domu obklopeného zelení. Obdobně příležitosti již na pražském trhu rezidenčních nemovitostí

prakticky neexistují. Mezi charakteristické prvky viladomů patří oddělení hlavního obytného prostoru od intimní části bytu, která je umístěna do vlastní podlaží. Důležitou součástí domu je i soukromá předzahrádka a přímé propojení s garážovým stáním v podzemí. Přestože jsou viladomy zakomponovány mezi věžové domy s rezidencemi, jsou směrem do vnitřního parku před úroveň věží mírně předsunuty a obyvatelům dívajícím se z terasy do parku tak poskytují dostatečný pocit soukromí.

ZELEŇ VŠUDE KOLEM

Pro Central Park Praha je typická „zelená“ architektura, dotvářející a přirozeně prodlužující linii vrchu Parukářka. Zeleň se v rámci projektu stala výrazným kompozičním prvkem, rovnocenným samotné architektuře. Jedním z rysů ojedinělé architektury terasových domů jsou jejich venkovní stěny a střechy, které jsou porostlé travnatým kobercem a mají kontakt se soukromou zahradou a parkem. Husté koberce zahradních rostlin kromě své ekologické a estetické funkce výrazně zpříjemňují kvalitu mikroklimatu domů i celého areálu. Přirozeným způsobem regulují vlhkost, omezují prašnost a celkově změkčují akustiku prostředí.

Architektonický návrh Central Parku Praha je dílem architektů Jaroslava Wertiga, Borise

Redčenkova a Prokopa Tomáška z ateliéru A69, kteří zvítězili v mezinárodní soutěži Z7 renomovaných studií. Kvalitní architektura zahrnující atraktivní exteriéry a inovativně řešené interiéry s důrazem na vysoký uživatelský standard byla oceněna i národní cenou Grand Prix 2010 za architekturu v kategorii novostaveb.

PESTRÁ ŠKÁLA SLUŽEB

Nadstandardní provedení všech bytů a domů v Central Parku Praha doplňuje nabídka služeb, zahrnující ostrahu, recepce s nepřetržitým provozem a zajištění drobných oprav v domácnosti. Rezidenti si mohou navíc doobjednat i pestrou škálu dalších služeb od hlídání dětí až po zalévání květin. Vytížení manažeri určité ocení možnost zajištění čistírny, vyžehlení košil nebo servisu a umytí auta. Cizinci jistě uvítají zprostředkování překladatelských služeb a tlumočení či pomoc s vyřizováním dokumentů. Starším lidem zase mohou pomoci zdravotní sestry a zkušené pečovatelky. Tyto nadstandardní služby vhodně doplňují kompletní servis obchodů, provozoven, restaurací, bank, lékáren a lékářů, škol a školek, které se nacházejí v okolí projektu. Lokality nabízí i řadu příležitostí k zábavě a kulturnímu vyžití, které ocení zejména singles či mladé páry. Dnešní Žižkov ukazuje, že je pro bydlení opravdu dobrou adresou. ●



Pohled na věžové domy.