

Na sníženou cenu zákazníci slyší

Central Park Praha na Žižkově začíná prodávat stále více bytů. Důvodem je snížení ceny o třetinu.

Praha, 22.4.2011

"Nabízíme nadstandardní projekt za dostupné ceny, což dokazují i rostoucí prodeje. Nyní u nejmenších bytů začínáme již na necelých třech milionech korun včetně sklepa, parkovacího stání i DPH. Momentálně máme prodáno téměř 200 bytových jednotek a věřím, že zájemců bude i nadále přibývat. Již od podzimu loňského roku registrujeme stoupající poptávku," říká generální ředitel společnosti CP Praha Radomír Němeček. A dodává: "Srovnáme-li Central Park Praha s dnešními rezidenčními projekty menšího rozsahu, které mají v průměru 50 bytových jednotek, tak by byl takový projekt při 200 prodaných bytech již 4 x zcela vyprodán! Je důležité si uvědomit, že vzhledem k rozsahu Central Parku Praha my v podstatě prodáváme 10 až 11 takových malých projektů. Velikost Central Parku nám umožnila nabídnout nadstandardní služby za nízké poplatky, protože se rozpočítávají mezi velké množství bytových jednotek. Mohli jsme také pro rezidenty vybudovat krásný bezpečný park se vzrostlými stromy i dětskými hřišti, který spolu se sousedním veřejným parkem Parukářka umožňuje relaxaci přímo v širším centru Prahy."

Soukromý park o rozloze 15 000 m² se nachází uprostřed projektu, lemován jednotlivými věžovými a terasovými domy. Zeleň je v rámci projektu Central Park Praha výrazným kompozičním prvkem, rovnocenným samotné architektuře, což kromě parku dokládají i terasové domy s venkovními stěnami a střechami porostlými hustým travnatým kobercem. Porotu, která udělila projektu národní cenu Grand Prix 2010 za architekturu v kategorii novostaveb, zaujalo kromě bydlení v zeleni rovněž netradiční řešení půdorysů bytů ve věžových domech. Všechny byty mají terasy po celém svém obvodu, díky čemuž jsou nejen originálně propojeny exteriéry a interiéry, ale obyvatelé mají Prahu z většiny světových stran jako na dlani. Tomu napomáhá i architektonicky výjimečné řešení, založené na diagonálním natočení rezidencí. Za architektonickým návrhem projektu stojí architekti Jaroslav Wertig, Boris Redčenkov a Prokop Tomášek z ateliéru A69. Nadstandardní provedení všech bytů a domů doplňuje nabídka služeb zahrnující nepřetržitou ostrahu, non-stop recepci s proškoleným a jazykově vybaveným personálem i zajištění drobných oprav v domácnosti. Rezidenti si navíc mohou individuálně doobjednat další z velmi bohaté nabídky služeb.

Central Park Praha je projektem nově vzniklé rezidenční čtvrti na Žižkově. Nachází se v sousedství parku Parukářka a lemují jej ulice Ke Kapslovně, Pitterova a Malešická. Charakteristický je zejména množstvím zeleně, polohou v žádané lokalitě, výbornou dopravní dostupností centra metropole i atraktivními výhledy na pražské panoráma. Nabízí celkem 547 bytových jednotek v nejrůznějších variantách dispozic i velikostí. Od bytů 1+kk o velikosti 32 m², přes prostorné pětipokojové rezidence o rozloze 180 m², až po rozlehlé pentahousy v nejvyšších patrech. V nabídce nechybí ani netradiční terasové domy spojující bydlení v centru metropole s výhodami rodinného domu obklopeného zelení.



